

IDENTITÉ DU DEMANDEUR DE LA SUBVENTION (voir notice explicative)

M. Mme M. et Mme

Votre nom : Votre prénom :

Votre adresse :

Bâtiment : Escalier : Etage : Porte :

Code Postal : [][][][][][] Commune :

Tél : [][][][][][][][][][] Mèl :

PRÉCISIONS SUR L'OCCUPATION DU LOGEMENT (voir notice explicative)

- Vous êtes** propriétaire occupant n'êtes pas propriétaire du logement mais vous assurez la charge des travaux
 locataire propriétaire d'un logement occupé, à titre gratuit, par un ménage de ressources modestes.

Indiquez, dans tous les cas :

- le nombre de personnes occupant le logement objet de la demande [][][][]

- le revenu fiscal de référence (RFR) de l'ensemble des occupants de ce logement : année N-2 [][][][][] et année N-1 [][][][][]

Dans le cas où vous n'êtes pas propriétaire mais assurez la charge des travaux, ou si vous hébergez à titre gratuit un ménage de ressources modestes, veuillez également indiquer :

- le nombre de personnes vivant sous votre toit (vous y compris) [][][][]

- le RFR de l'ensemble de ces personnes (vous y compris) : année N-2 [][][][][] et année N-1 [][][][][]

DESCRIPTION DU LOGEMENT QUE VOUS VOULEZ AMÉLIORER

● Adresse de ce logement (si elle est différente de l'adresse ci-dessus) :

Bâtiment : Escalier : Etage : Porte :

Code Postal : [][][][][] Commune :

● Précisez l'année de l'achèvement du logement : [][][][]

● Le logement a-t-il fait l'objet d'une subvention de l'Anah dans les cinq dernières années : Oui Non

● Avez-vous bénéficié d'un Prêt à Taux Zéro (PTZ) du ministère du Logement au cours des cinq dernières années pour l'acquisition de ce logement : Oui Non

● Surface habitable du logement, après travaux, en m² : [][][], [][][]

● Précisez le nombre de pièces principales du logement après travaux : [][][]

● Décrivez le confort du logement :

	avant travaux	après travaux
--	---------------	---------------

WC intérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------

Salle de bains	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	--------------------------

Chauffage central (ou appareils fixes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------------------------	--------------------------	--------------------------

électriques ou autres dans toutes les pièces)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------

● Le logement (ou l'immeuble, en particulier si les travaux portent sur les parties communes d'une copropriété) fait-il l'objet :

d'un arrêté de péril d'un arrêté d'insalubrité d'un CREP

d'un arrêté pour la mise en sécurité des équipements communs d'une notification de travaux de suppression du risque saturnin

d'un rapport d'analyse comprenant la grille d'évaluation de l'insalubrité de l'habitat

d'un rapport d'analyse comprenant la grille d'évaluation de la dégradation de l'habitat

d'un diagnostic mettant en évidence l'adéquation des travaux aux besoins spécifiques d'une personne en situation de perte d'autonomie liée au handicap ou au vieillissement

● **Uniquement pour le bénéfice de l'aide de solidarité écologique du programme "Habiter mieux" / FART** (accordée, sous certaines conditions, au nom de l'État au titre des investissements d'avenir, en complément de la subvention de l'Anah si les travaux envisagés permettent une baisse d'au moins 25 % de la consommation énergétique conventionnelle) :

Indiquer la consommation énergétique conventionnelle en kWh_{ep}/m².an de votre logement :

- avant travaux : [][][][]

- projetée après travaux : [][][][]

TRAVAUX ENVISAGÉS

● **Décrivez les travaux que vous voulez réaliser** :

● Pour vos projets de travaux, avez-vous conclu un contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) avec un opérateur agréé ou habilité ? Oui Non

● Les travaux vont-ils être réalisés partiellement ou totalement dans le cadre du dispositif d'autoréhabilitation encadrée ? Oui Non

COMPOSITION DE TOUT DOSSIER

- Avant le dépôt de votre demande de subvention, vérifiez que votre dossier est complet. Pour cela, il doit comporter :
 - la présente demande de subvention remplie et signée ;
 - Le **dossier technique**, comprenant les devis détaillés descriptifs et estimatifs des travaux, présentés par une ou plusieurs entreprises inscrites au registre du commerce ou au répertoire des métiers ou par un maître d'œuvre, le cas échéant, le devis d'honoraires de maîtrise d'œuvre, les plans et croquis nécessaires à la compréhension du dossier et la justification des quantités prévues aux devis, et le cas échéant, les études techniques et les diagnostics préalables aux travaux et les devis ou factures correspondants ;
 - Le cas échéant, le ou les documents requis pour qualifier la situation à laquelle le projet de travaux permet de remédier :
 - documents notifiés par l'autorité administrative dans le cadre d'une procédure d'injonction : arrêtés, notifications ou prescriptions de travaux en matière d'insalubrité, de saturnisme, de péril, de sécurité des équipements communs, ou de conformité au règlement sanitaire départemental,
 - rapport d'analyse réalisé par un professionnel qualifié comportant la grille d'évaluation de l'insalubrité de l'habitat, ou la grille d'évaluation de la dégradation de l'habitat,
 - constat de risque d'exposition au plomb (CREP),
 - en cas de « travaux pour l'autonomie de la personne » permettant d'adapter le logement et les accès au logement aux besoins spécifiques d'une personne en situation de handicap ou de perte d'autonomie liée à la vieillesse, joindre obligatoirement, d'une part le justificatif handicap ou de perte d'autonomie de la personne concernée et, d'autre part, un diagnostic établissant l'adéquation des travaux de cette personne (se reporter à la notice explicative) ;
 - le **plan prévisionnel de financement de l'opération**, si le montant des travaux subventionnables dépasse 100 000 € HT ;
 - lorsque l'intervention d'un maître d'œuvre est requise par la réglementation, la copie du contrat ainsi que le devis d'honoraire du maître d'œuvre professionnel ;
 - en cas de demande d'une aide de solidarité écologique du programme "Habiter mieux" / FART : joindre obligatoirement
 - une **évaluation énergétique** pour le logement concerné permettant de connaître la consommation conventionnelle en kWh_{ep}/m².an et l'étiquette "Énergie" avant travaux et projetées après travaux : ce diagnostic thermique doit être établi par un diagnostiqueur agréé ou dans le cadre d'une certification ou d'un label délivrés par des organismes agréés, ou par un opérateur/animateur doté de la compétence nécessaire ;
 - copie de la **fiche de synthèse de l'évaluation globale** (fiche établie par l'opérateur réalisant la prestation d'accompagnement obligatoire) ;
 - le **formulaire d'engagement spécifique** "Propriétaires occupants - Habiter Mieux / CEE - engagements complémentaires" ;
 - si vous souhaitez bénéficier d'une avance pour permettre le commencement des travaux, et égale au maximum à 70 % du montant de la subvention accordée, joindre à la présente demande de subvention le formulaire de demande de versement d'une avance pour le commencement des travaux (propriétaire occupant). Pour connaître les conditions de versement de cette avance, veuillez vous reporter à la notice explicative.
 - en cas de prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) donnant lieu à l'octroi d'un complément de subvention au demandeur, copie du contrat décrivant le contenu de la prestation et copie de la fiche de synthèse de l'évaluation globale (fiche établie par l'opérateur réalisant la prestation d'AMO) ;

Et selon le cas :

- Vous êtes propriétaire du logement :
 - pour l'ensemble des occupants du logement, la copie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition reçu de l'administration fiscale⁽¹⁾.
 - Cas particulier : lorsque le logement est destiné à héberger un ménage de ressources modestes, joindre également une copie du commodat ou du projet de commodat, et celle du dernier avis d'imposition ou de non-imposition⁽¹⁾ de toutes les personnes composant le ménage hébergé.

N. B. : si l'adresse figurant sur votre avis d'imposition ou de non-imposition est différente de l'adresse à laquelle sont réalisés les travaux, vous devez justifier, par tout moyen, de votre droit de propriété ou de votre droit réel conférant l'usage des locaux (photocopie de la taxe foncière, fiche d'immeuble, attestation de propriété ou fiche individuelle du propriétaire).

- Vous n'êtes pas propriétaire du logement et vous assurez la charge des travaux :
 - vous êtes ascendant ou descendant du propriétaire :
 - pour l'ensemble des personnes vivant sous votre toit (vous y compris), la copie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition reçu de l'administration fiscale⁽¹⁾ ;
 - la copie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition de toutes les personnes occupant le logement faisant l'objet des travaux⁽¹⁾ ;
 - vous êtes titulaire d'un droit d'usage et d'habitation :
 - une photocopie de l'acte notarié (ou une attestation notariée de même nature) instituant un droit d'usage et d'habitation sur le logement subventionné et indiquant le titulaire de ce droit ;
 - la copie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition de toutes les personnes occupant le logement⁽¹⁾.

N. B. : dans les deux cas précédents, si l'adresse figurant sur l'avis d'imposition ou de non-imposition des personnes occupant le logement est différente de l'adresse à laquelle sont réalisés les travaux, ces personnes doivent justifier, par tout moyen, de leur droit de propriété ou de leur droit réel conférant l'usage des locaux.

- Vous êtes locataire du logement :
 - le contrat de location ;
 - en cas de travaux pour la mise en décence : copie de la notification adressée au propriétaire et la déclaration sur l'honneur selon laquelle votre propriétaire ne s'est pas opposé aux travaux et n'a pas déclaré les entreprendre lui-même.
 - En cas de travaux pour l'autonomie de la personne : autorisation expresse du bailleur pour la réalisation des travaux ;
 - Dans tous les cas, pour l'ensemble des occupants du logement, copie du dernier avis d'imposition ou de non imposition reçu de l'administration fiscale⁽¹⁾.

Si vous effectuez les travaux dans le cadre du dispositif d'autoréhabilitation encadrée, vous devez fournir également :

- une copie de la convention conclue entre le propriétaire et l'opérateur et signée des deux parties, accompagnée du formulaire spécifique "charte Anah" pour l'encadrement des travaux réalisés en autoréhabilitation dûment rempli et signé par l'opérateur ;

⁽¹⁾ Il s'agit du dernier avis d'imposition (ou de non-imposition) reçu, c'est-à-dire l'avis reçu en N-1 concernant les revenus de l'année N-2 ou, s'il atteste d'une baisse de revenus, l'avis reçu en N concernant les revenus de l'année N-1.

Cette demande de subvention ne vous dispense pas de toutes les autorisations administratives nécessaires à la réalisation des travaux tels que : déclaration de travaux, permis de construire, avis des services d'hygiène (se renseigner auprès de la mairie). L'Anah peut exiger la production de ces documents au moment du dépôt du dossier ou au moment de la demande de paiement.