

Attestation délivrée le : 14 Juin 2021

# ATTESTATION D'ASSURANCE

Courtier : LEADER ASSURANCES  
RD 191 ZONE DES BEURRONS  
78680 EPONE  
Orias n°07006273  
LEADER.EPONE@LEADER-ASSURANCES.EU

Souscripteur : **LELAIDIER AND CO**  
94 AVENUE DE PARIS  
78440 GARGENVILLE

## ASSURANCE DE RESPONSABILITE DECENNALE OBLIGATOIRE ET RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE CONSTRUCT'OR

Date d'effet : **01/06/2013**Période de validité :  
**01/06/2021 au 31/05/2022**N° Police : **130500573**

La compagnie MIC INSURANCE, représentée par son mandataire, la société Leader Underwriting, atteste que l'entreprise :

**LELAIDIER AND CO**

94 AVENUE DE PARIS  
78440 GARGENVILLE

N° d'identification : 520371725 520371725

Forme juridique : sarl

Est titulaire d'un contrat d' ASSURANCE RESPONSABILITE DECENNALE OBLIGATOIRE et RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE n° 130500573 à effet du 01/06/2013 .

### CHAMPS D'APPLICATIONS

**Les garanties objet de la présente attestation s'appliquent :**

- Aux activités professionnelles ou missions suivantes (selon les définitions de l'annexe en page 5) :

---

**10 Maçonnerie et béton armé sauf précontraint in situ**

---

**14 Couverture (y compris travaux d'étanchéité dans la limite de 150 m<sup>2</sup> par chantier) et à l'exclusion de la pose de capteurs solaires photovoltaïques**

---

**14,1 Ravalement**

---

**17 Calfeutrement protection, imperméabilité et étanchéité des façades**

---

**26 Peinture**

---

**27 Revêtements de surface en matériaux souples et parquets flottants**

---

**29 Isolation thermique - Acoustique à l'exclusion de l'isolation frigorifique**

---

**34 Electricité**

---

**60 Menuiseries extérieures**

---

**70 Menuiseries Intérieures**

---

---

- Aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I de l'article A. 243-1
- Aux travaux réalisés partout en France Métropolitaine (et Martinique, Guadeloupe, Réunion, Guyane pour les assurés ayant déclaré une activité dans ces départements) .

- Aux chantiers dont le coût total de la construction HT tous corps d'état, y compris honoraires, déclaré par le maître d'ouvrage n'est pas supérieur à la somme de **15 000 000 d'euros** et dont le montant le marché HT de l'assuré n'est pas supérieur à 500 000,00 €.
- Aux travaux, produits et procédés de construction suivants :
  - o Travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN), à des règles professionnelles acceptées par la C2P (1)
  - o Procédés ou produits faisant l'objet au jour de la passation du marché :
    - D'un agrément technique européen (ATE) en cours de validité ou d'une évaluation technique européenne (ETE) bénéficiant d'un document technique d'application (DTA), ou d'un avis technique (ATEc), valides et non mis en observation par la C2P (2),
    - D'une appréciation technique d'expérimentation (ATEX) avec avis favorable,
    - D'un Pass innovation « vert » en cours de validité
- (1) Les règles professionnelles acceptées par la C2P (Commission prévention produits mis en œuvre par l'Agence qualité construction) sont listées à l'annexe 2 de la publication semestrielle de la C2P et sont consultables sur le site de l'Agence qualité construction ([www.qualitecosntruction.com](http://www.qualitecosntruction.com))
- (2) Les communiqués de la C2P sont accessibles sur le site de l'AQC ([www.qualitecosntruction.com](http://www.qualitecosntruction.com))

**Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus l'assuré en informe l'assureur.**

## OBJET DE LA GARANTIE

- Nature de la garantie :
  - o Responsabilité décennale obligatoire :
    - Le contrat garantit la responsabilité décennale de l'assuré instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévus par les dispositions des articles L.241-1 et L.241-2 relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L.243-1-1 du même code.
    - La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou de démontage éventuellement nécessaires.
    - Responsabilité de sous-traitant en cas de dommages de nature décennale. Cette garantie est accordée, conformément à l'article 1792-4-2 du code civil, pour une durée de dix ans à compter de la réception et est gérée selon le régime de la capitalisation.
  - o Responsabilité professionnelle :
    - La garantie couvre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile de l'Assuré pour les dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers et résultant de ses activités professionnelles déclarées, que ce soit en cours ou après exécution des travaux. La garantie proposée ne peut engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions de la garantie.
- Montant de la garantie responsabilité obligatoire :
  - o En habitation : le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage.
  - o Hors habitation : le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage dans la limite du coût total de la construction déclaré par le maître d'ouvrage et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R.243-3.
  - o Lorsqu'un contrat collectif de responsabilité décennale est souscrit au bénéfice de l'assuré, le montant de la garantie est égal au montant de la franchise absolue stipulée par ledit contrat collectif.
- Durée et maintien de la garantie :
  - o La garantie s'applique pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée.
  - o La garantie fonctionne selon les règles de la capitalisation
  - o La présente attestation n'est valable que sous réserve du paiement intégral de la cotisation par l'assuré pour la période de validité susmentionnée. Elle ne peut engager l'assureur en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

La présente attestation s'inscrit dans la limite des Conditions Particulières et Générales CG092014RCD et ne déroge pas aux Conditions Particulières et Générales du contrat.

Le proposant s'engage à ce que ses sous-traitants soient assurés en RC Professionnelle et RC Décennale.

Les activités de constructeurs de maison individuelles au sens de l'article L231 et suivant du code de la construction et de l'habitation sont exclues.

Cette attestation couvre uniquement les activités déclarées. Sont exclus, toute activité de négoce, de fabrication de matériaux de construction.

Ce contrat est établi en régime de Libre Prestation de Service en France et sous le gouvernement français, sans participation au fond d'indemnisation conformément à la législation en vigueur et est souscrit auprès de MIC (n° enregistrement 82939), une société domiciliée au UNIT 13 RAGGED STAFF BOX 1314 GIBRALTAR. Le pays qui exerce le contrôle sur cette entité est le Royaume Uni soumis aux contrôles de la Financial Services Commission à Gibraltar.

**Contact France : LEADER SOUSCRIPTION** - [www.leader-souscription.eu](http://www.leader-souscription.eu) - Société de courtage d'assurances au capital de 8.000 € - RCS Versailles 750 686 941 - ORIAS : 12068040 site web Orias : [www.orias.fr](http://www.orias.fr). Siège Social : RD 191 Zone des Beurrons 78680 Epône

**ACPR** : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution : 4 Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09

## MONTANT DES GARANTIES & FRANCHISES

### A. Garantie de la Responsabilité du fait des Dommages à l'ouvrage après sa réception

Nature des Garanties	Limites* (1)	Franchises
Ouvrage de gros œuvre	500 000,00 €	4000 €
Ouvrage de second œuvre	500 000,00 €	4000 €

### B. Garantie de la Responsabilité du fait des Dommages extérieurs à l'ouvrage

Nature des Garanties	Limites	Franchises
Dommages corporels, matériels et immatériels confondus	1 000 000,00 €	Néant
Dont : Faute inexcusable, maladies professionnelles (hors sinistres dus à l'amiante), intoxication alimentaire	500 000,00 € Par année d'assurance et 250 000€ par victime	
Dommages matériels	500 000,00 €	4000 €
Dommages immatériels	80 000,00 €	4000 €
Dommages aux biens confiés	20 000,00 €	4000 €
Dommages subis par les préposés	2 000€ par préposé et 20 000 € par sinistre	200 € par préposé et 2 000 € par sinistre
Atteinte à l'environnement	250 000 € par an	10 % mini 2500 €

### C. Assurance des dommages pouvant être subis par l'Entreprise

Nature des Garanties	Limites	Franchises
Montant des travaux	500 000,00 €	4000 €
Matériel et équipements	500 000,00 €	4000 €

**D. Garantie obligatoire**

Nature des Garanties	Limites	Franchises
RC Décennale - Ouvrage soumis à obligation d'assurance, légale, obligatoire (décret Mercier)	A concurrence du montant de réparation des dommages	4000 €
<b>dont garanties complémentaires :</b>		
Bon fonctionnement	50 000,00 €	4000 €
Dommages aux existants	150 000,00 €	4000 €
Dommages immatériels	150 000,00 €	4000 €

\*par année et par sinistre (1) non soumis à l'assurance obligatoire et limité à l'atteinte à la solidité

L'assureur



## ANNEXE DES ACTIVITES

### 10 Maçonnerie et béton armé sauf précontraint in situ

Réalisation de maçonnerie en béton armé préfabriqué ou non, en béton précontraint préfabriqué, en blocs agglomérés de mortier ou de béton cellulaire, en pierre naturelles ou briques, tant en infrastructure qu'en superstructure, par toutes les techniques de maçonneries de coulage, hourdage (hors revêtement mural agrafé, attaché ou collé), comprend aussi: enduits à base de liants hydrauliques ou de synthèse, ravalement en maçonnerie, de briquetage, pavage, dallage, chape, fondations autres que pieux, barrettes, parois moulées, palplanches, parois de soutènement autonomes et toutes autres techniques équivalentes. Les travaux accessoires ou complémentaires de: terrassement et de canalisations enterrées, complément d'étanchéité des murs enterrés, pose de matériaux contribuant à l'isolation intérieure, la pose de renforts bois ou métal nécessités par l'ouverture de baies et les reprises en sous-oeuvre, démolition et VRD, pose d' huisseries, pose d'éléments simples de charpente, ne comportant ni entaille, ni assemblage, et scellés directement à la maçonnerie, (exclusion de toute charpente préfabriquée dans l'industrie) plâtrerie, carrelage, faïence et revêtement en matériaux durs à base minérale, calfeutrement de joints. Fumisterie: construction, réparation et entretien d'âtres et foyers (hors four et cheminée industriels), conduits de fumées et de ventilation à usage domestique et individuel, ravalement et réfection des souches hors combles, construction de cheminées à usage domestique et individuel, revêtements en carreaux et panneaux de faïence.

### 14 Couverture (y compris travaux d'étanchéité dans la limite de 150 m<sup>2</sup> par chantier) et à l'exclusion de la pose de capteurs solaires photovoltaïques

Réalisation en tout matériaux (hors structures textiles), y compris par bardeau bitumé, de couverture, vetéage, vêtture. Cette activité comprend les travaux de: zinguerie et éléments accessoires en PVC, pose de châssis de toit (y compris exutoires en toiture) de capteurs solaires, réalisation d'isolation et d'écran sous toiture, ravalement réfection des souches hors combles, installation de paratonnerre, ainsi que les travaux accessoires ou complémentaires de: raccords d'étanchéité, réalisation de bardages verticaux.

### 14.1 Ravalement

Réalisation d'enduits à base de liants hydrauliques ou de synthèse, ravalement en maçonnerie, la réalisation de peinture, y compris revêtements plastiques épais ou semi-épais (RPE et RSE), de ravalement en peinture ou par nettoyage, de pose de revêtements souples, textiles, plastiques ou assimilés sur surface horizontale ou verticale. Cette activité comprend les travaux accessoires ou complémentaires de: complément d'étanchéité des murs enterrés, plâtrerie, menuiserie, revêtement de faïence, nettoyage, sablage, grenailage, isolation acoustique et thermique par l'intérieur et l'extérieur. Ne sont pas compris les travaux d'imperméabilisation et d'étanchéité.

### 17 Calfeutrement protection, imperméabilité et étanchéité des façades

Réalisation de travaux de protection et de réfection des façades par revêtement d'imperméabilisation à base de polymères de classe I1, I2, I3, et systèmes d'étanchéité à base de polymères de classe I4. Cette activité comprend les travaux de: étanchéité des sols d'ouvrage lorsqu'il domine les parties non closes du bâtiment, calfeutrement de joints de construction aux fins d'étanchéité à l'eau et à l'air, d'isolation thermique par l'extérieur

### 26 Peinture

Réalisation de peinture, y compris les revêtements plastiques épais ou semi-épais (RPE et RSE), de ravalement en peinture ou par nettoyage, de pose de revêtements souples, textiles, plastiques ou assimilés sur surfaces horizontales et verticales. Cette activité comprend les travaux accessoires ou complémentaires de: menuiserie, revêtement de faïence, nettoyage, sablage, grenailage, gommage, isolation acoustique et thermique par l'intérieur. Ne sont pas compris les travaux. Ne sont pas compris les travaux d'imperméabilisation et d'étanchéité, ainsi que les travaux de peinture extérieure.

### 27 Revêtements de surface en matériaux souples et parquets flottants

Réalisation de parquets collés ou flottants, de revêtements souples, avec ou sans support textile, en tout matériaux plastiques, caoutchouc et produits similaires, ou en bois (feuilles de placage sur kraft ou sur textile, placages collés ou contreplaqués minces collés) ou tout autre relevant des mêmes techniques de mise en oeuvre

### 29 Isolation thermique - Acoustique à l'exclusion de l'isolation frigorifique

Réalisation, y compris leurs revêtements et menuiseries, de: Isolation thermique de murs, parois, sols, plafonds et toitures de tous ouvrages, Isolation et de traitement acoustique par la mise en oeuvre de matières ou matériaux adaptés, Calorifugeages des circuits, tuyauteries et appareils.

### 34 Electricité

Réalisation de réseaux de distribution de courant électrique, de chauffage électrique, de fibre optique, ainsi que le raccord et l'installation d'appareils électriques (hors pose de capteurs solaires photovoltaïques intégrés). Cette activité comprend l'installation de ventilation mécanique contrôlée (VMC), la pose de dispositifs de protection contre les effets de la foudre. Ainsi que les travaux accessoires ou complémentaires de: tranchées, trous de passage, saignées et raccords, chapes de protection des installations de chauffage.

### 60 Menuiseries extérieures

Réalisation de menuiseries extérieures, y compris leur revêtement de protection, quel que soit le matériau utilisé. Cette activité comprend les travaux de: - mise en oeuvre des éléments de remplissage y compris les produits en résine ou en plastique et les polycarbonates, - calfeutrement sur chantier des joints de menuiseries, - mise en oeuvre des fermetures et de protections solaires intégrées ou non, - mise en oeuvre des fermetures et de protections solaires intégrées ou non, - d'habillage et de liaisons intérieures et extérieures. Ainsi que les travaux accessoires ou complémentaires de: - vitrerie et de miroiterie, - alimentations, commandes et branchements électriques éventuels, - mise en oeuvre des matériaux ou produits contribuant à l'isolation thermique, acoustique, feu et de sécurité, - traitement préventif des bois. Cette activité ne comprend pas la réalisation de: façades rideaux et verrières, vérandas, traitement curatif des bois, platelage extérieur

### 70 Menuiseries Intérieures

Réalisation de tout travaux de menuiserie intérieure, y compris leur revêtement de protection, quel que soit le matériau utilisé, pour les portes, murs, plafonds, cloisons, planchers y compris surélevés, parquets y compris pour les sols sportifs, revêtements, escaliers et garde-corps, stands, expositions, fêtes, agencements et mobiliers. Cette activité comprend les travaux de: - mise en oeuvre des éléments de remplissage y compris les produits en résine ou en plastique et les polycarbonates, - habillage et de liaisons intérieures et extérieures. Ainsi que les travaux accessoires ou complémentaires de: - vitrerie et de miroiterie, - mise en oeuvre des matériaux ou produits contribuant à l'isolation thermique, acoustique, et à la sécurité incendie, - traitement préventif des bois. Cette activité ne comprend pas: l'aménagement de cuisines, l'aménagement de salles de bains, le traitement curatif des bois